PROGETTISTA
DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. GIONATA GEMMI
Borgo della Porta, n.7
Bientina Pisa

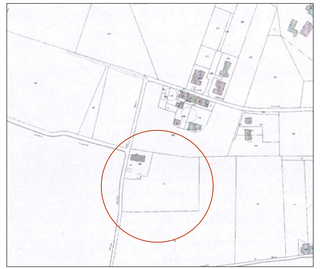
PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO

STRUTTURE E COMPLESSI DEGRADATI DA RIQUALIFICARE IN TERRITORIO RURALE

OGGETTO RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOSTITUZIONE EDILIZIA e REALIZZAZIONE di AREE PUBBLICHE	TAVOLA N.1
PROPRIETA' ANDREA ROMANELLI SILVIA ROMANELLI CARDINALI	DEFINIZIONE DEL COMPARTO ESTRATTO CATASTALE, ESTRATTO R.U., DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INDIVIDUAZIONE delle AREE
DATA MARZO 2019	UBICAZIONE Via dei Martiri Calcinaia Pisa

ESTRATTO CATASTALE

SCALA 1:2000



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ART. 26 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

-STRUTTURE E COMPLESSI DEGRADATI DA RIQUALIFICARE IN TERRITORIO RURALE
(PIANI ATTUATIVI DI RECUPERO)

12. Gli interventi di "sostituzione edilizia" e " ristrutturazione urbanistica" sono ammissibili esclusivamente qualora interessino l'intero reede di pertinenza come perimentrato nella cartografia del R.U., tramite Piano Attuativo (di recupero) mediante il quale sono n individuati gli interventi di sistemazione ambientale e paesaggistica volti ad integrare gli insediamenti nel più ampio contesto territoriale e mitigare le eventuali condizioni di degrado in atto, nonchè a verificare il rispetto degli Standard Urbanistici in relazione alle funzioni esistenti e potenzialmente insediabili, nonchè il rispetto e l'applicazione operativa delle direttive di cui ai successivi articoli 83 e84 che in questo caso assumono efficacia prescrittiva.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

PUNTI DI VISTA

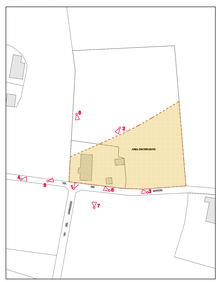
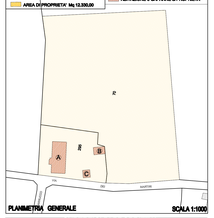


IMMAGINE SATELLITARE

CARATTERISTICHE AREA D'INTERVENTO

LEGENDA
AREA DI PROPRIETA' Mq 12.330,00
ABITAZIONE e CAPANNE di PROPRIETA'



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000

SUPERFICI DI PROPRIETA'

N.C.T. Comune di Calcinaia Foglio N° 2

PROPRIETA'	PARTICELLE	
Romanelli Andrea Romanelli Cardinali Silvia	PART. N° 70 PART. N° 295	mq 10.450,00 mq 1.880,00
TOTALE		MQ = 12.330,00

C.F. Comune di Calcinaia Foglio N° 2

PROPRIETA'	PARTICELLE	SUBALTERNI
Romanelli Andrea Romanelli Cardinali Silvia	PART. N° 295	Sub. 1, 2, 3, 4

INDIVIDUAZIONE AREA SOGGETTA a PIANO di RECUPERO

LEGENDA
PERIMETRO DEL COMPARTO
AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO Mq 6.380,00
AREA DI PROPRIETA' NON SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
STRADA DI PREVISIONE
PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000